

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик  
«Лидер-Строй»

г. Михайловск, ул. Яблонева, д. 41, помещение 27  
ИНН 2623030543 ОГРН 1192651013499

ПРИКАЗ

«25» января 2024 г.

№ ОД.1 - 01

о дополнении к приказу

«Об утверждении Положения об организации стимулирующего мероприятия  
«Программа лояльности клиентов «Приведи друга»

В целях стимулирования роста продаж, привлечения внимания покупателей к строящимся объектам в жилом районе «Гармония» г. Михайловска,-

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить п.1.2. Положения об организации стимулирующего мероприятия «Программа лояльности клиентов «Приведи друга», утвержденного приказом от 31.05.2023 года № ОД.1-10 в следующей редакции:


«П.1.2. Срок проведения Программы: с 01 июня 2023 года по 31 декабря 2024 года включительно».

2. Начальнику отдела документационного обеспечения и контроля (Шумей Е.В.) ознакомить с настоящим приказом всех ответственных лиц, посредством электронного документооборота.

3. Начальнику отдела продаж (Середа Р.А.), начальнику отдела оформления сделок с недвижимостью (Ничволод С.А.) с настоящим приказом профильные отделы.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Н.М. Захарченко

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об организации стимулирующего мероприятия «Программа лояльности клиентов «Приведи друга»

#### 1. Общая информация

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛИДЕР-СТРОЙ» объявляет о проведении стимулирующего мероприятия «Программа лояльности клиентов «Приведи друга»» (Далее - Программа).
- 1.2. Срок проведения Программы: с 01 июня 2023 года по 31 декабря 2024 года включительно.
- 1.3. Программа носит исключительно маркетинговый характер, не основана на риске, не требует внесения оплаты за участие.
- 1.4. Цель проведения Программы: стимулирование роста продаж, привлечение внимания к строящимся объектам компании в жилом районе «Гармония» города Михайловска.
- 1.5. Организатор Программы (далее Организатор): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛИДЕР-СТРОЙ», в лице директора – Захарченко Нины Михайловны ОГРН 1192651013499, ИНН 2623030543, КПП 262301001, юридический адрес: 356246, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Яблонева, дом 41, помещение 27; почтовый адрес: 356240, Россия, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Яблонева 41, помещение 27.
- 1.6. Организатор Программы гарантирует денежное вознаграждение каждому Участнику Программы, который привел нового покупателя на объекты жилой недвижимости Организатора, находящиеся в жилом районе «Гармония» города Михайловска Ставропольского края, из числа своих родственников или знакомых. Размер вознаграждения составляет 1 % (один) процент от стоимости за каждый приобретенный по рекомендации объект недвижимости.
- 1.7. Фонд вознаграждения Программы формируется за счёт средств Организатора Программы и используется исключительно на предоставление денежного вознаграждения участникам.
- 1.7.1. Организатор Программы не обременяют фонд вознаграждения Программы какими-либо обязательствами, за исключением обязательства



перед участниками Программы по передаче денежного вознаграждения.

1.8. К участию в Программе допускаются граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, выполнившие условия п.1.9. настоящего Положения, владеющие жилой или коммерческой недвижимостью в жилом районе «Гармония» либо имеющие место постоянной регистрации на территории жилого района «Гармония», а также сотрудники Организатора. Несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица могут принять участие в Программе и получить денежное вознаграждение с согласия своих законных представителей, опекунов и попечителей.

1.9. Для участия в Программе Участнику необходимо:

1.9.1. Рекомендовать жилую недвижимость в жилом районе «Гармония» своим родственникам либо знакомым.

1.9.2. Привести в отдел продаж Организатора потенциального покупателя жилой недвижимости из числа своих родственников либо знакомых (Друга).

1.9.3. Заполнить анкету Участника Программы в офисе Организатора, расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Ишкова, 99/1.

1.10. Правила проведения Программы Организатор размещает в сети Интернет на сайте <https://lider-stroy26.ru/>

1.11. Участие в Программе подразумевает, что Участник, заполнивший анкету на участие в офисе Организатора, ознакомлен с настоящим Положением и полностью с ним согласен.

1.12. Участник имеет право отказаться от участия в Программе, письменно уведомив об этом Организатора программы в их офисе.

1.13. Под Другом понимается родственник, близкий или иной знакомый, которому Участник Программы рекомендовал приобрести недвижимость в жилом районе «Гармония». Данное приобретение должно осуществляться впервые, при вторичном приобретении любой недвижимости в жилом районе «Гармония», вознаграждение Участнику не выплачивается.

## **2. Права и обязанности Участника и Организатора:**

2.1. Участник имеет право:

-Знакомится с Положением на сайте <https://lider-stroy26.ru/>, в офисе продаж Организатора;

-Принимать участие в Программе в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

-Требовать выдачи денежного вознаграждения в случае признания его обладателем денежного вознаграждения;

2.2. Участник Программы обязан выполнять действия, связанные с участием в Программе и получением приза в установленные Положением сроки.

2.3. Организатор Программы имеет право разглашать персональные данные Участника только с согласия Участника Программы.

2.4. Организатор Программы оставляет за собой право вносить изменения в условия Программы, принять решение о досрочном завершении Программы. Информация об изменениях или завершении Программы будет опубликована на сайте <https://lider-stroy26.ru/>.

2.5. Организатор на свое усмотрение в одностороннем порядке имеет право запретить дальнейшее участие в настоящей Программе любому лицу, которое действует в нарушение настоящего Положения, действует деструктивным способом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Программой.

2.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками Программы, кроме случаев, указанных в настоящем Положении или соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

2.7. Организатор Программы обязуется выдать денежное вознаграждение Участнику, признанному его обладателем согласно настоящему Положению.

### **3. Основания для получения вознаграждения Участником:**

Основанием для возникновения прав на получение денежного вознаграждения Участником являются:

3.1. Наличие рекомендации своим знакомым, родственникам объектов жилой недвижимости в жилом районе «Гармония». Рекомендация подтверждается заполненной потенциальным покупателем (Другом) и Участником анкетой в отделе продаж жилого района «Гармония». Форма анкеты Приложение № 2 к Приказу.

3.2. Факт совершения сделки по приобретению недвижимости в жилом районе «Гармония» близким или знакомым Участника (Другом), которому он рекомендовал приобрести данную недвижимость. Приобретение недвижимости на территории «Гармонии» происходит впервые.

3.3. «Сделка по рекомендации» считается совершенной: а) после поступления полной оплаты за объект недвижимости в кассу, на расчетный счет Организатора, либо эскроу-счет при заключении договора участия в долевом строительстве; б) после регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, либо регистрации договора участия в долевом строительстве.

### **4. Порядок передачи денежного вознаграждения Участнику**

4.1. В случае наличия оснований на получение денежного вознаграждения Участником, указанных в пп. 3.1-3.3. Организатор обязуется передать вознаграждение Участнику в течение 10 рабочих дней после возникновения



данных оснований.

4.2. Денежное вознаграждение передается Участнику лично в кассе Организатора по предъявлению паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, либо уполномоченному Участником лицом, действующим по доверенности в соответствии с действующим законодательством или другим способом по согласованию сторон.

4.3. В случае, если Участник не обратится в порядке, установленном разделом 4 за получением причитающегося вознаграждения в течение 30 календарных дней после завершения Программы, то Организатор оставляет за собой право не выдавать причитающееся вознаграждение.

## **5. Обработка персональных данных и использование изображения Участников и Победителей.**

5.1. Обязательным условием участия в Программе является письменное согласие гражданина на обработку персональных данных.

5.2. Перечень персональных данных участника Программы, подлежащих обработке: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, сведения о месте жительства, регистрации, номер мобильного телефона, адрес электронной почты, номер договора участия в долевом строительстве либо номер договора купли-продажи недвижимого имущества, номер приобретаемой квартир либо адрес приобретаемого дома с земельным участком.

5.3. Персональные данные, указанные в п.5.2 Положения обрабатываются Организатором с целью надлежащего проведения Программы.

5.4. Факт участия в Программе подразумевает, что ее участники соглашаются с тем, что в случае получения ими вознаграждения, их имена, фамилии, фотографии, интервью могут быть использованы Организатором, в том числе, опубликованы в СМИ в качестве информации с проведенной/проводимой Программе, без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все исключительные права будут принадлежать Организатору Программы.

5.5. Если Участник программы получил вознаграждение согласно условиям настоящей Программы, Ф.И.О. Участника, дата и место рождения, паспортные данные и сведения о месте жительства, регистрации передаются Организатором Программы в налоговый орган в порядке исполнения организатором Программы – налоговым агентом обязанности по уведомлению налогового органа о получении дохода участниками Программы.

## **6. Прочие условия**

6.1. Информация о проведении Программы размещается:

- в сети Интернет;

- в социальных сетях;
- в офисах и отделах продаж, сайте Организатора Программы;
- на профильных выставках.

6.2. Организатор Программы вправе использовать дополнительные средства доведения информации о проводимой Программе.

6.3. Организатор не несет ответственности за действия (бездействия), а также ошибки Участников Программы.

6.4. Организатор не несет ответственности в случае, если обладатель денежного вознаграждения не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

6.5. Организатор не несет ответственность перед участниками, в том числе лицами, признанными обладателями денежного вознаграждения в рамках Программы, в случае предоставления некорректной или недостоверной информации, а также в случае возникновения форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения приза его обладателю.

6.6. Организатор несет расходы, только прямо указанные в настоящем Положении.

Директор  
«Специализированный застройщик «Лидер-Строй»



Н.М.Захарченко

ООО «Специализированный застройщик «ЛИДЕР-СТРОЙ»

Лист ознакомления с Положением об организации стимулирующего мероприятия «Программа лояльности клиентов «Приведи друга» от 01 января 2024 г.

Согласовано:

Коммерческий директор



О.Е. Ивашова

Директор по правовым вопросам




Е.И. Сабадаш

Начальник отдела продаж жилой недвижимости



Р.А. Серeda

Начальник юридического отдела



А.А. Рубачева

Начальник отдела оформления сделок с недвижимостью

С.А. Ничволод

**Анкета**  
**Участника в Программе лояльности клиентов «Приведи друга»**

<b>Ф.И.О.</b>	
<b>Дата и место рождения</b>	
<b>Паспортные данные</b>	
<b>Адрес проживания</b>	
<b>Адрес электронной почты</b>	
<b>Контактный телефон</b>	
<b>Являетесь ли Вы сотрудником организации? (должность)</b>	
<b>Владеете ли Вы жилой или коммерческой недвижимостью в ЖР «Гармония» (указать адрес)</b>	
<b>Ф.И.О. рекомендуемого друга</b>	
<b>Контактный телефон друга</b>	
<b>Адрес приобретаемого жилья</b>	